



SKUPNA OBČINSKA UPRAVA
ENOTNOST OBČIN

Številka: 4780-0050/2025

Datum: 19.8.2026

Zadeva: Namera za prodajo nepremičnine parc. št. 2561/3 k.o. 1581 Livold

Skupna občinska uprava Občin Kočevje, Kostel, Osilnica, Dobrova-Polhov Gradec, Dobrepolje (v nadaljevanju: SOU EO), na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR v nadaljevanju ZSPDSLS-1)

OBJAVLJA NAMERO ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

za prodajo nepremičnine parc. št. 2561/3 k.o. 1581 Livold, v izmeri 157¹ m², ki se po osnovni namenski rabi nahaja v območju stavbnih zemljišč, v enoti urejanja prostora (EUP): KV-7f, s podrobnejšo namensko rabo SSs – urbana prostostoječa stanovanjska pozidava. Predmetna nepremičnina v naravi predstavlja pozidano stavbno zemljišče – dostopno pot do tamkajšnjega stanovanjskega objekta na naslovu Kočevska cesta 52, 1330 Kočevje. Za predmetno nepremičnino je v eZK že vknjižena neprava stvarna služnost za izgradnjo s projektom predvidenega elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, (»Optično omrežje Dolga vas – Livold«, PZI, št. projekta 009/2015, julij 2015, izdelovalca Dtel inženiring d.o.o., Dob) in za opravljanje vseh nujno potrebnih investicijsko vzdrževalnih del in popravil za čas obratovanja elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, v korist United Fiber, fiksna infrastruktura, d.o.o, Brnčičeva ulica 049A, 1231 Ljubljana – Črnuče in se kot taka tudi prodaja. Po predmetni nepremičnini poteka tudi ostala gospodarska javna infrastruktura – vodovodno in kanalizacijsko omrežje za katero se bo v sklopu prodajne pogodbe sklenila tudi neodplačna služnostna pravica v korist občine Kočevje oz. njenih izvajalcev, ki bo podrobneje opredeljena v sami pogodbi.

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji ponudbe, ki je priloga te namere.

SOU Enotnost občin
Gregor Košir
Župan

Prilogi:

- Priloga 1- Povabilo k oddaji ponudbe
- Priloga 2- Prijavni obrazec za posredovanje ponudbe

¹ Podatek o velikosti oz. površini predmetne nepremičnine izhaja iz zemljiškega katastra (stavbna zemljišča), kot relevantne (izvirne) uradne evidence in lahko odstopa od dejanskih izmer oz. površin, pri čemer Občina Kočevje kot prodajalka predmeta prodaje ne odgovarja za morebitna odstopanja in ne jamči za izmere površin in njihovo stanje v naravi. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom prodaje ali morebitnih neusklajenosti med podatki v javnih evidencah in dejanskim stanjem